



Besluitenlijst Raadsronde verkoop Bonnefantencollege

Onderwerp	Verkoop Tongerseweg 135
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	DJMH Schols Telefoonnummer: 043-350 3106 debby.schols@maastricht.nl
Datum agendering	1 december 2015
Doel van de bijeenkomst	Alvorens het College een besluit neemt inzake het aangaan van een koopovereenkomst met de initiatiefnemers inzake de locatie aan de Tongerseweg 135, wordt de Raad ingelicht over de voorgenomen verkoop en middels het peilingvoorstel de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen inzake de verkoop in te brengen.
Vorm bijeenkomst	Peiling van mening raadsleden
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Het College
Verloop voorgaande proces	<p>Inzake de voortgang van het initiatief op de locatie aan de Tongerseweg 135 is de Raad tussentijds geïnformeerd met de raadsinformatie brief van 15 april 2014 "Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Tongerseweg 135" en via een dagmail van 17 maart 2015.</p> <p>De initiatiefnemers dragen zorg voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden en hebben een actief participatietraject met betrokkenheid vanuit de buurt opgepakt in de vorm van informatiebrieven, een informatieavond en het oprichten van een klankbordgroep waar omwonenden aan kunnen deelnemen.</p>
Inhoud	Gemeente Maastricht verkoopt het monumentale pand en bijbehorende gronden aan de Tongerseweg 135 (voormalig Bonnefantencollege). In deze voormalige school komen studentenwoningen en een studie ondersteunende gemeenschapsruimte. De gemeente wenst hiermee het nu leegstaande monumentale pand een nieuwe invulling te geven en tegemoet te komen aan de groeiende behoefte aan zelfstandige studentenwoningen. Gemeente gaat een koopovereenkomst aan en de bestemming verandert via een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure. Nieuwbouw is niet toegestaan.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven
Vervolgtraject	Alvorens het College een besluit neemt inzake het aangaan van een koopovereenkomst, wordt de Raad ingelicht over de voorgenomen verkoop van de Tongerseweg 135 en middels het peilingvoorstel de mogelijkheid geboden wensen en bedenkingen inzake de verkoop in te brengen.
Voorzitter	Jan Erckens



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Maurice Cobben

Secretaris	
Locatie	Gele Kamer
Tijdstip	19:00 uur
Fractiewoordvoerders	Schoffeleers (D66), Nuyts (LPM), Peeters (PVM), van Lune (PvdA), Nol Beckers (CDA), Sondejker (MV), Pie Frijns (SPM), Bonder (SP).
Afspraken	<ol style="list-style-type: none">1. Geen van de fracties heeft bedenkingen tegen de voorgenomen verkoop pand Tongerseweg 135.2. Er wordt wel een aantal wensen geuit die door het college worden meegegeven aan de planontwikkelaar en als volgt kunnen worden samengevat:<ul style="list-style-type: none">• Serieus participatieproces met de buurt/omwonenden voor de verdere uitwerking van het plan inclusief de inrichting van de ruimten om het gebouw• Goed beheer en toezicht in het complex, liefst 24/7• Betaalbare huren binnen huurtoeslaggrens• Mogelijkheid van eerste terugkooprecht door gemeente in contract opnemen• Aandacht voor duurzame (ver)bouw• Brieven die initiatiefnemer naar de omgeving van het Bonnefanten stuurt ook door initiatiefnemer ter informatie naar de gemeenteraad sturen• Fietsroute moet langs de Tongerseweg.